

Plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, Orsa
Onsdag den 6 februari 2013, kl 13.00 – 14.50.

Beslutande: Lennart Rosell, ordförande (S)
Bitte Nohrin-Jernberg (S)
Shigeru Ishida (MP)
Bo Lindblad (C) §§ 2-16
Henry Sundberg (KD), ersättare för Johan Smids (C)

Övriga: Tommy Ek, förvaltningschef och stadsarkitekt
Rolf Larsson, byggnadsinspektör
Ulla Björklund, sekreterare

Utses att justera: Shigeru Ishida

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa i Orsa, torsdag den 7 februari 2012

Underskrifter:

Sekreterare *Ulla Björklund* Paragrafer: 1 - 16
Ulla Björklund

Ordförande *Lennart Rosell*
Lennart Rosell

Justerande *Shigeru Ishida*
Shigeru Ishida

ANSLAG/BEVIS

Organ: Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2013-02-06

**Datum för
anslags uppsättande:** 2013-02-08

**Datum för
anslags nedtagande:** 2013-03-01

**Förvaringsplats
för protokollet:** Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa i Mora

Underskrift: *Ulla Björklund*
Ulla Björklund

Innehållsförteckning

§ 1	Detaljplan för Styversbacken	sid 3
§ 2	Information om byutvecklingsplan för Bjus	sid 4
§ 3	Information om byutvecklingsplan för Hornberga	sid 5
§ 4	Information om riksintressen för vindbruk	sid 6
§ 5	Bygglov för teknikbok på Slättberg 9:23	sid 7
§ 6	Tidsbegränsat bygglov för fyra serveringstält	sid 9
§ 7	Bygglov för fritidshus på Skattungbyn 133:59	sid 11
§ 8	Anmälan om olovligt byggande.....	sid 12
§ 9	Anmälan om olovligt byggande.....	sid 14
§ 10	Årsredovisning 2012.....	sid 15
§ 11	Meddelanden.....	sid 16
§ 12	Kurser och konferenser	sid 18
§ 13	Redovisning av delegationsärenden.....	sid 19
§ 14	Redovisning av delegationsärenden från 2013	sid 22
§ 15	Underrättelse från lantmäteriet om avslutade förrättningar	sid 24
§ 16	Övrigt	sid 26

Bn § 1

Bn au §

Dnr 10/161

Detaljplan för Södra Lisselhedsområdet, Styversbacken

Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att ta utlåtandet som sitt eget.
- Byggnadsnämnden beslutar att godkänna detaljplanen och att rekommendera kommunfullmäktige att anta del av detaljplanen i enlighet med röd begränsningslinje på plankartan.
- Innan antagande skall avtal finnas mellan Orsa kommun och Vångsgärde vägsamfällighet som reglerar påverkan och åtgärder på Lisselhedsvägen.

Bo Lindblad deltar inte i handläggningen i detta ärende på grund av jäv.

Redogörelse för ärendet

Planens syfte är uppförande av friliggande småhus i ett område som ansluter till befintliga fritidshus på den kommunalt ägda marken Vångsgärde 2:5 vid Orsajöns östra strand. Planen upprättas enligt normalt förfarande med plan- och bygglagen (2010:900). Planförslaget godkändes för utställning den 14 mars 2012 § 21 och har varit utställt från den 21 juni till den 3 augusti 2012.

Endast en mindre del av detaljplanen föreslås antas. Plankartan kompletteras med en röd begränsningslinje som redovisar de områden som undantas från antagande. Föreslaget område som bedöms kunna antas är den södra delen, som omfattar maximalt åtta nya tomter. Inga övriga ändringar av planen föreslås. Endast en redaktionell ändring avseende beskrivning av befintlig plankorsning med inlandsbanan.

Beslutsunderlag

Utlåtande
Plankarta
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

Byggnadsnämnden

2013-02-06

4

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 2

Bn au §

Dnr 13/16**Information om byutvecklingsplan för Bjus**

Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden tar del av inlämnad byutvecklingsplan som information och underlaget lämnas till stadsbyggnadsförvaltningens planenhet för att eventuellt kunna användas i fortsatt kommunalt planeringsarbete.

Redogörelse för ärendet

Bjus Byaförening har lämnat in skrivelse med byutvecklingsplan för Bjus med diskussionsämnen och önskemål.



Byggnadsnämnden

2013-02-06

5

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 3

Bn au §

Dnr 13/17

Information om byutvecklingsplan för Hornberga

Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden tar del av inlämnad byutvecklingsplan som information och underlaget lämnas till stadsbyggnadsförvaltningens planenhet för att eventuellt kunna användas i fortsatt kommunalt planeringsarbete.

Redogörelse för ärendet

Hornberga bystugeförening har lämnat in skrivelse med byutvecklingsplan för Hornberga som underlag till Orsa kommuns utvecklingsplan.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2013-02-06

6

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 4

Bn au §

Dnr BNO 2012/12-205

Information om Energimyndighetens förslag till uppdatering av riksintressen för vindkraft

Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden tar del av informationen.

Redogörelse för ärendet

Energimyndigheten har upprättat förslag till nya riksintresseområden för vindbruk. Förslaget är remitterat till länsstyrelsen i Dalarna. Kommuner får ärendet för kännedom. Länsstyrelsen i Dalarna har gett kommunerna i Dalarna möjlighet att yttra sig.

Stadsbyggnadschef Tommy Ek informerar nämnden om de nya förslagen till riksintressen som kommit från Energimyndigheten och om det yttrande över remissen som han och kommunekolog Olle Bylander ställt till kommunstyrelsen.



Byggnadsnämnden

2013-02-06

7

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 5

Bn au §

Dnr 12/205**Bygglov för nybyggnad av servicebod på Slättberg 9:24**

Slättbergs Vattenledningsförening UPA, c/o Gunnar Håkansson, Hedvägen 36, 794 93 Orsa

Byggnadsnämndens beslut

- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- Tekniskt samråd och en kontrollansvarig är inte nödvändigt i detta ärende.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen
- Byggnaden får tas i bruk utan slutbesked.
- Avgiften för bygglov är 2 891 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av teknikbod (uv-filterhus).

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är av riksintresse för friluftsliv (F13) och turism och friluftsliv, miljöbalken 4:2.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken ska vid prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och

Forts bn § 5

Byggnadsnämnden

2013-02-06

8

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forst bn § 5

3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Anläggningen har en samhällsnyttig funktion och ett lämpligt läge så att ett bygglov bör kunna övervägas.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2012-11-16

Situationsplan, inkommen 2012-11-16

Ritning, inkommen 2012-11-16

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikestidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan lovet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2013-02-06

9

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 6

Bn au §

Dnr 12/209**Tidsbegränsat bygglov för fyra serveringtält, Greven 6, Göta 2, Svea 4 och Orsa Kyrkby 4:4**

Orsaryran ekonomisk förening, c/o Orsa musikkompani, Box 7, 794 21 Orsa

Byggnadsnämndens beslut

- Tidsbegränsat bygglov beviljas med stöd av 9 kap 33 § plan- och bygglagen för serveringtält uppställda på Greven 6, Göta 2, Svea 4 och Orsa Kyrkby 4:4 under tiden 1 juli – 15 augusti 2012.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Reklam får inte sättas upp på tälten
- Max 50 personer får samtidigt vistas i varje tält. Container vid Greven 6 ska placeras minst 6 meter från byggnad, alternativt hållas låst.
- Avgränsning ska göras mot järnvägen med staket för att förhindra folk att uppehålla sig på spårområdet/järnvägsspåren enligt Inlandsbanans yttrande 2012-12-11.
- Avgiften för bygglov är 6 841 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för uppställning av fyra tält (5x10m) på fastigheterna Göta 2, Greven 6 och Svea 4 och Orsa Kyrkby 4:4 i Orsa centrum under tiden 1 juli – 15 augusti 2013. Inkommen ansökan strider mot gällande detaljplaner i området som redovisar områden som gata, allmänt ändamål, bostäder samt bostäder och kontor.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig.

Inlandsbanan AB har framfört att det bör ske en avgränsning mot järnvägen med staket för att förhindra folk att uppehålla sig på spårområdet/järnvägsspåren. Detta gäller generellt hela området närmast spåren på det som används som marknads-område och måste uppmärksammas av både ordningsvakter och funktionärer m fl.

Forts bn § 6

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

2013-02-06

10

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts bn § 6

Räddningstjänsten har en erinran om att max 50 personer får samtidigt vistas i vardera tält. Container vid Greven 6 placeras minst 6 meter från byggnad, alternativt hålls låst.

Övriga berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen får ett tidsbegränsat bygglov ges, för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 §§, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst fem år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga tio år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2012-11-21

Situationsplan, inkommen 2012-11-21

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikestidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan lovet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

2013-02-06

11

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 7

Bn au §

Dnr 12/215**Bygglov för nybyggnad av fritidshus på Skattungbyn 133:59**

Kenny Lindström, Björkstigen 3, 732 48 Arboga

Byggnadsnämndens beslut

- Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för uppförande av fritidshus på område som är avsett för stugby.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Lars Svensson Sankteriksgatan 52, 112 34 Stockholm.
- Avgiften för bygglov är 11 318 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör Rolf Larsson, 0250-26256 för samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus vid Mosippevägen 9, Torsmobron. På fastigheten står sedan tidigare ett mindre fritidshus

För området gäller detaljplan (dp 62)

Detaljplanen anger stugbyändamål som markanvändning. Byggnadsnämndens har 16 maj 1994 godkänt avstyckning av området till 21 tomter för fritidshus.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

Forts bn § 7

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Forts bn § 7

- a) överensstämmer med detaljplanen, eller
b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.
Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2012-12-07
Situationsplan, inkommen 2012-12-07
Ritning, inkommen 2012-12-07
Yttrande från Nodava 2013-01-11
Tjänsteskrivelse av R Larsson, daterad 2013-01-11

Upplysningar

I detta ärende krävs skiss över lägeskontroll och utsättning. Lägeskontroll kan beställas hos kartenheten, tfn: 0250-262 21. Byggherren kan själv genom sakkunnig med mätningsteknisk kompetens utföra lägeskontrollen.

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikestidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan lovet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggnadsnämnden

2013-02-06

13

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 8

Dnr 12/100**Anmälan om olovligt byggande, Hansjö 135:49****Byggnadsnämndens beslut**

- Anmälan avskrivs då friggebod är borttagen.

Redogörelse för ärendet

Den 28 maj 2012 inkom en anmälan till stadsbyggnadsförvaltningen om att en friggebod och en vedbod var olovligt uppförda på Hansjö 135:49 utan att höra grannarna.

Det står en friggebod utanför fastighetsgräns till Hansjö 135:49 placerad på Hansjö 135:68. Friggeboden är uppförd 1996.

Den friggebod som anmälaren menade var tidigare placerad på sydvästra delen av fastigheten och är borttagen.

Vedboden som är en friggebod står mitt på gränsen mellan fastigheterna Hansjö 135:48 och 135:49.

Den har brukats som en delad vedbod mellan fastigheterna.

Troligtvis var grannarna överens när vedboden uppfördes, men efteråt har fastigheterna bytt ägare minst en och kanske flera gånger.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av R Larsson, daterat 2013-01-17

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2013-02-06

14

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 9

Dnr 12/194**Anmälan om olovligt byggande, Bäcka 1:11****Byggnadsnämndens beslut**

- Anmälan avskrivs då bygglov beviljats för planerad teknikbod.

Redogörelse för ärendet

Den 15 oktober 2012 inkom en anmälan till stadsbyggnadsförvaltningen om att en teknikbod som hör till den nya avloppsanläggningen vid Bäcka herrgård kommer att placeras framför stugbyn som har utsikt ner mot Orsasjön.

Det visade sig att sökanden endast fått tillstånd från Miljönämnden men inte kommit ihåg eller fått reda på att det krävdes bygglov för teknikboden.

Den 29 november 2012 sökte ägaren till fastigheten Bäcka 1:11 bygglov för teknikboden.

Den 21 december beviljade byggnadsnämndens arbetsutskott bygglov för teknikboden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av R Larsson, daterat 2013-01-17



Byggnadsnämnden

2013-02-06

15

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 10

Dnr 13/15

Årsredovisning för byggnadsnämnden år 2012

Byggnadsnämndens beslut

- Upprättat förslag till årsredovisning för byggnadsnämnden år 2012 godkänns.

Redogörelse för ärendet

Ett förslag till nämndsbokslut/årsredovisning för byggnadsnämndens verksamhet under 2012 har upprättats.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2013-02-06

16

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 11

Meddelanden

Meddelas och läggs till handlingarna.

1. Dnr BNO 2011/7-215.
Underrättelse om att kommunfullmäktige
2012-11-26 antagit detaljplan för Stationshuset i Orsa.
2. Kommunfullmäktiges beslut 2012-11-26 att fastställa upprättat förslag till
gemensam kommunal avfallsplan 2013-2017 för Mora, Orsa och Älvdalen,
delen "Mål och strategier".
3. Boverket informerar 2012:5 om ändrade regler för hissar, rulltrappor,
motordrivna portar och skidliftar.
4. Dnr BNO 2012/11-205.
Planchef Håkan Perssons yttrande 2012-12-05 till Sweco Energuide AB gällande
anmälan om samråd inför koncessionsprövning av befintlig 50 kV ledning mellan
Orsa och Berget i Orsa kommun.
5. Meddelande inkom 2012-12-07 om att Bo Hermansson (m) avsäger sig sitt uppdrag
som ersättare i byggnadsnämnden.
6. Länsstyrelsen meddelande 2012-12-07 att Långstjärns naturreservat i Orsa kommun
har bildats.
7. Dnr 13/1
Polismyndighetens tillståndsbevis 2012-12-17 enligt lag om hotell och
pensionatsrörelse för Trunnagården på Orsa Kyrkby 102:2. 35 rum med 70 bäddar
fördelade i 4 olika hus.
8. Dnr BNO 2011/7 215
Intyg 2012-12-21 om att detaljplan för Stationshuset i Orsa funnit laga kraft.
9. Dnr 12/85
Byggnadsnämndens beslut 2012-10-29 att meddela positivt förhandsbesked för
fritidshus på Hansjö 108:1 har överklagats 2012-12-10 och överlämnats till
länsstyrelsen för prövning.

Forts bn § 11

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2013-02-06

17

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts bn § 11

10. Dnr BNO 2012/11-205
Svar från Sweco Energuide AB på Orsa kommuns yttrande gällande koncessionsprövning av Fortum Distributions befintliga 50 kV kraftledning mellan Orsa och Berget.
11. Boverket informerar 2012:6 om stöd till planeringsinsatser i strandnära lägen.
12. Boverket informerar 2012:7 om nya regler om anmälan för åtgärder som inte är bygglovpliktiga.
13. Boverket informerar 2013:1 om regler för ändring av byggnader i Boverkets byggregler, BBR.
14. Kommunfullmäktiges beslut 2013-01-28 att till ny ersättare i byggnadsnämnden för tiden 2013-02-01 och längst till och med 2014 välja Ulla Stenfeldt Rosenson.
15. Dnr 2011/195
Länsstyrelsens beslut 2013-01-31 att upphäva byggnadsnämndens beslut 2012-05-23 om bygglov för återuppbyggnad av bostadshus på Staren 7

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2013-02-06

18

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 12

Kurser och konferenser

Meddelas byggnadsnämnden.

- Inbjudan från Sveriges Kommuner och Landsting till Presidiedagar för miljö-, plan- och byggnämnden. Den 4-5 mars, 11-12 april eller 22-23 maj i Stockholm

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Bn § 13

Redovisning av delegationsbeslut

Byggnadsnämndens beslut

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

Beslut om bygglov/förhandsbesked

Delegat Arbetsutskottet

2012-12-21 § 99 Dnr 12/210 Bygglov och startbesked för servicebyggnad
Bäcka 1:11 / Jan Franzon. Ansökan komplett 2012-10-03.

Beslut om bygglov, startbesked

Delegat Rolf Larsson

2012-11-29 § 129 Dnr 12/207 Startbesked för eldstad, nytt pannrum
Hansjö 36:13 / P Soling.

2012-11-29 § 130 Dnr 12/203 Bygglov och startbesked, fasadändring
Orsa Kyrkby 1:15 / OMTEC Engineering AB. Ansökan komplett 2012-11-15.

2012-12-04 § 131 Dnr 12/211 Startbesked, installation eldstad
Bäcka 1:17 / Solveig Wadman

2012-12-05 § 132 Dnr 12/208 Bygglov och startbesked, lada
Viborg 4:33 / M Alexandersson. Ansökan komplett 2012-11-20

2012-12-06 § 133 Dnr 12/180 Startbesked, om- och tillbyggnad skolbyggnad
Bävern 4 / Orsa Lokaler AB

2012-12-10 § 134 Dnr 12/201 Bygglov och startbesked, tillb med carport
Skattungbyn 75:4 / P E van Berkel. Ansökan komplett 2012-11-07

2012-12-10 § 135 Dnr 12/213 Bygglov och startbesked, transformatoriosk
Orsa Kyrkby 102:8 / Fortum Distribution AB. Ansökan komplett 2012-12-06

2012-12-06 § 136 Dnr 12/180 Bygglov, om- och tillbyggnad skolbyggnad
Bävern 4 / Orsa Lokaler AB. Ansökan komplett 2012-11-29

2012-12-18 § 137 Dnr 12/214 Startbesked, installation eldstad
Stackmora 32:10 / I Rydberg

Forts bn § 13

Forts bn § 13

- 2012-12-21 § 138 Dnr 13/2 Startbesked, installation eldstad
Hansjö 255:3 / Ulla Karlsson
- 2012-12-20 § 139 Dnr 12/212 Bygglov och startbesked, uthus
Maggås 20:4 / M Lipponen. Ansöka komplett 2012-12-12

Slutbevis / Slutbesked

Delegat Rolf Larsson

- 2012-11-29 Dnr 12/160 Installation av eldstad
Hansjö 135:119 / T Rost
- 2012-12-05 Dnr 12/148 Installation av eldstad
Skattungbyn 42:8 / Göran Wiklund
- 2012-12-06 Dnr 07/215 Fritidshus
Hansjö 135:129 / Kreftings Tyrespons AB
- 2012-12-13 Dnr 11/223 Installation av eldsatd
Hansjö 117:42 / O Bylander
- 2012-12-13 Dnr 12/23 Fritidshus
Hansjö 135:158 / L Danielsson
- 2012-12-18 Dnr 12/92 Nedläggning av oljeavskiljare och spillzoner
Orsa Kyrkby 98:14 / Svenska Statoil AB

Beslut om bostadsanpassningsbidrag

Delegat: Margareta Dahl Löfberg

- 2012-12-07 BAB 2012.Orsa.38 688 kr
För service av hiss.
- 2012-12-07 BAB 2012.Orsa.40 688 kr
För service av hiss Kalea.
- 2012-12-07 BAB 2012.Orsa.41 688 kr
För service av hissen utomhus.
- 2012-12-17 BAB 2012.Orsa.09 35 586 kr
För upptagning av fönster, isättning av ytterdörr samt träramp. Förvaring av elrullstol.

Forts bn § 13



Forts bn § 13

2012-12-17	BAB 2012.Orsa.26	18 563 kr	För återanvändning av 1 st Meditek stoltrapphiss för rak trapp. Montering av räls.
2012-12-17	BAB 2012.Orsa.42	1 133 kr	För besiktning av stoltrapphiss.
2012-12-19	BAB 2012.Orsa.11	2 681 kr	För dörrstängare med fördröjd stängning till fastighetens ytterdörr.
2012-12-19	BAB 2012.Orsa.27	4 630 kr	För byte till anpassat tvättställ med tiltfunktion.
2012-12-19	BAB 2012.Orsa.25	1 479 kr	För anpassning av tre trösklar och ett stödhandtag.
2012-12-19	BAB 2012.Orsa.23	993 kr	För montering av badkarshandtag 500 mm i duschen.
2012-12-19	BAB 2012.Orsa.35	64 090 kr	För leverans och montage av återanvänd hiss typ Flow II.
2012-12-28	BAB 2011.Orsa.36		Avskrivs då sökanden flyttat från lägenheten.
2012-12-28	BAB 2012.Orsa.44	2 534 kr	För anpassning av infart till garage. Förvaring av elrullstol.

Bn § 14

Redovisning av delegationsbeslut – beslut från 2013

Byggnadsnämndens beslut

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

Beslut om bygglov/förhandsbesked

Delegat Tommy Ek

- | | | | |
|------------|-----|------------|---|
| 2013-01-08 | § 1 | Dnr 12/206 | Ärendet avskrivs, ansökan återkallad
Tillbyggnad fritidshus. Vångsgårde 25:20 / Per-Olov Mattsson |
| 2013-01-08 | § 2 | Dnr 12/98 | Bygglov och startbesked
Orsa Kyrkby 38:59 / Orsa Lokaler AB.
Ändrad placering av panncentral. Ansökan komplett 2012-12-18. |
| 2013-01-14 | § 3 | Dnr 12/204 | Bygglov och startbesked
Holen 28:9 / A Enström
Nybyggnad fritidshus. Ansökan komplett 2012-11-19. |
| 2013-01-18 | § 4 | Dnr 10/278 | Ändring av bygglov
Skattungbyn 133:46 / I och A Segelström
Ändring av tidigare bygglov för garage. Ansökan komplett 2012-09-03. |
| 2013-01-22 | § 6 | Dnr 12/55 | Startbesked för carport och tillbyggnad förråd
Orsa Kyrkby 41.23 / Pemi Ventilation |

Slutbevis / Slutbesked

Delegat Rolf Larsson

- | | | |
|------------|----------------------|---|
| 2013-01-07 | Dnr 12/211 | Installation av eldstad
Bäcka 1:17 / Solveig Wadman |
| 2013-01-07 | Dnr 09/258 och 10/71 | Tillbyggnad fritidshus
Hansjö 255:2 / Charlotte Bjurström |
| 2013-01-07 | Dnr 11/19 | Fritidshus
Hansjö 135:196 / Lennart Käll, tidigare Björnbyhus AB |

Forts bn § 14

Forts bn § 14

- 2013-01-08 Dnr 12/87 Panncentral
Orsa Kyrkby 38:59 / Orsa Lokaler AB
- 2013-01-09 Dnr 13/2 Installation av eldstad
Hansjö 255:3 / Ulla Karlsson
- 2013-01-10 Dnr 12/200 Installation av eldstad
Hansjö 292:2 / Lars-Erik Ersson
- 2013-01-17 Dnr 06/88 Tillbyggnad bostadshus
Orsa Kyrkby 32:9 / Kennet Lilja (Teis Christiansen)
- 2013-01-22 Dnr 12/27 Installation av eldstad
Orsa Kyrkby 80:13 / Jörgen Karlsson
- 2013-01-24 Dnr 10/226 Lägenhetshus (5 lgh)
Hansjö 135:173 / J-O & Söner Apartments AB



Bn § 15

Underrättelse från lantmäteriet om avslutade förrättningar

Underrättelserna delges nämnden.

- 2012-11-28 Fastighetsreglering berörande Hansjö 23:2, 86:8, 86:10, 90:4 187:3 och 188:3
Akt 2034-2207
- 2012-11-30 Underrättelse om avslutad förrättning. Fastighetsreglering berörande Orsa Kyrkby 10:11 och 49.36
Akt 2034-2179
- 2012-12-10 Fastighetsreglering berörande Holen 20:7 och Orsa Kyrkby 65:18
Akt 2034-2206
- 2012-12-11 Fastighetsreglering berörande Slättberg 6:5 och 26:4
Akt 2034-2210
- 2012-12-17 Arealkomplettering berörande Kallmora 3:5, fastighetsreglering berörande Kallmora 3:5 och 26:7
Akt 2034-2205
- 2012-12-19 Fastighetsreglering berörande Hansjö 21:15, 237:2 och 241:4
Akt 2034-2204
- 2012-12-19 Fastighetsreglering berörande Orsbleck 1:7, 7:10, 10:8, 10:15, 17:3, s:3 och s:6-9. Akt 2034-2199
- 2012-12-19 Fastighetsreglering berörande Orsa 1:13, Torrvål 2:11, 13:6, 20:3 och 20:5.
Akt 2034-2208
- 2013-01-07 Dnr 13/10. Fastighetsreglering berörande Slättberg 25:10, Åberga 4:2, 4.3, 4:10, 51.2, s:6 och s:22. Akt 2034-2197
- 2013-01-08 Dnr 13/9. Redovisning av definitiva arealer gällande avstyckning från Hansjö 135:170 samt fastighetsreglering berörande Hansjö 135:170 och 135:196. Akt 2034-2041
- 2013-01-15 Dnr 13/11. Fastighetsreglering berörande Orsa 1:14 och Vångsgärde 38:13.
Akt 2034-2147
- 2013-01-15 Dnr 13/13. Fastighetsreglering berörande Hansjö 90:4, 283:3, Holen 27.4 och Orsa s:2. Akt 2034-2211

Forts Bn § 15

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Forts Bn § 15

2013-01-17 Dnr 13/12. Fastighetsreglering berörande Hansjö 25:6, 27:2, 27:4, 29:11 och 139:1. Akt 2034-2217.

2013-01-22 Dnr 13/14. Fastighetsreglering berörande Skattungbyn 56:2 och 88:1 Akt 2034-2180.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Bn § 17

Övrigt

Byggnadsnämnden diskuterar krav på hiss vid inredning av vind till lägenhet.

Stadsbyggnadschef Tommy Ek informerar nämnden om de mindre justeringar som kommer att göras i program för fördjupad översiktsplan för Grönklitt som ska vidare till kommunstyrelsen.

